




				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional				Hoja 1			PR		029 019	
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN								
1.1. Nombre del Bien		KR 4 12 C 14		1.2. Otros nombres		N.A.								
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.								
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE								
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble								
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional								
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
3. LOCALIZACIÓN						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO								
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.								
3.3. Nomenclatura		KR 4 12 C 14		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.								
3.5. Barrio		La Catedral		3.6. Código Barrio		003110								
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo								
3.9. No. de manzana		029		3.10. No. de predio		019		<p>Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura</p>						
3.11. CHIP		AAA0032O OBS		3.12. Localidad		Candelaria								
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
3.15. Nombre UPZ		Candelaria												
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA								
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		561,7										
Frente (ml)		37,8		Área ocupada (m2)						561,7				
Fondo (ml)		15,4		Área libre (m2)		0,0		<p>Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura</p>						
4.2. Características edificación														
		1		2		3		más pisos						
Número de pisos		X												
Uso por piso		Servicios		N.A.		N.A.		N.A.						
5. INFORMACIÓN CATASTRAL						7. OBSERVACIONES								
5.1. Cédula catastral		14 3 25		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00623829		N.A.						
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Dotacional privado								
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		1161400000		<p>Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.500.000												
6. NORMATIVIDAD VIGENTE						<p>Fecha: 2016-2017</p>								
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769		<p>Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1		<p>Fecha: 2018</p>						
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994												
6.8. Aplicable a		N.A.						Código de identificación		Hoja 1				
								003110029019		de 5				

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Hogares la candelaria			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	60029922			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 37.8 m y fondo de 15.42 m, logrando una proporción de 1 a 0,4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 14. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y con traspatio parcialmente construido en los costados; su uso es de hostel, se accede a través de un vano central que entrega directamente a un patio en torno al cual se disponen 8 dependencias con diferentes usos, la esquina norte de este patio conecta con un hall que remata en un patio y otras dos dependencias una de ellas con escaleras de dos tramos. Las fachadas constan de 1 nivel con vanos verticales, sobre cimientado en piedra y ladrillo a la vista, alero de cubierta en madera sobre canes con canal metálica. El costado sur cuenta con 4 vanos de ventana con reja en madera: 2 a ras de muro y 2 de cajas intercaladas. El costado occidental consta de 4 vanos: El de acceso principal, con portada de pilastras y cornisa en mampostería a la vista, 2 de ventana con reja de caja en madera a cada uno de sus costados, y 1 de mayores dimensiones, posiblemente adaptado como acceso vehicular en períodos posteriores; sobre este último se observa una cornisa que marca pendientes de cubierta, posiblemente a la altura del muro original. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los acabados de piso en baldosa pintada de cemento y los muros en revoque de cal y arena pintado. Las carpinterías en madera, tanto al interior como en el acceso.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido posiblemente durante el período Colonial, de acuerdo con el lenguaje de la arquitectura tradicional. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso comercial. Es propiedad de la Fundación Hogares La Candelaria y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con aerofotografías históricas en el patio central fue cubierto durante la primera década del s. XXI, y el traspatio está parcialmente construido, aunque esta intervención se observa ya desde 1936. También se observa una puerta que no corresponde a las proporciones de los demás elementos de fachada. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico a partir de los cuales identificar otras intervenciones al interior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029019	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso

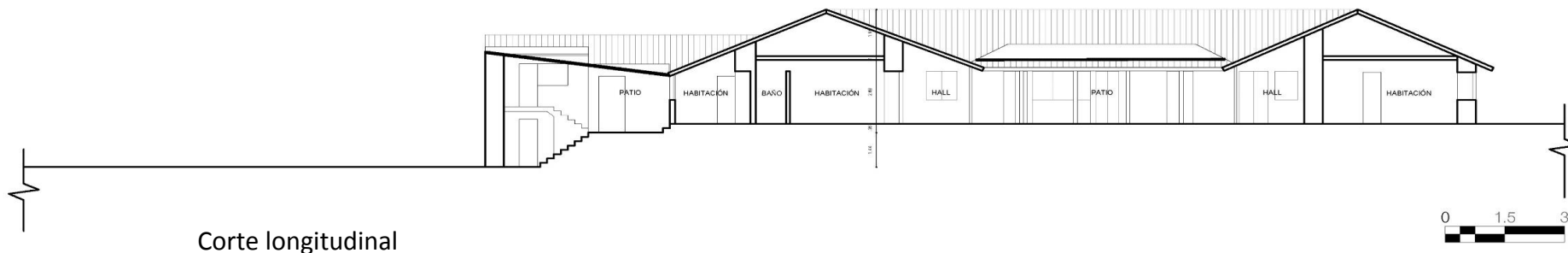
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029019	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante el período colonial de acuerdo con las técnicas presentes; se observan modificaciones relacionadas con períodos posteriores, como la cubierta del patio en la primera década del s. XX o la puerta en fachada occidental. Su tipología original es aún visible teniendo en cuenta que ha tenido diferentes intervenciones, es una de las pocas edificaciones representativas de este período en el sector. Conserva muchos de sus elementos originales, como las carpinterías de las ventanas, o los detalles constructivos de los muros, actualmente expuestos.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble a pesar de sus modificaciones tiene elementos y materiales originales aún visibles; es representativa del período colonial y de la consolidación urbana de la época. Conserva su lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera, y un diseño de acuerdo con las necesidades de cada uno de los espacios al interior y con las posibilidades técnicas de este período. Entre ellos destacan los detalles constructivos de muros expuestos en intervenciones recientes. También se observan modificaciones que desvirtúan la correcta lectura del edificio, como un vano en la fachada occidental.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período colonial. En ella es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales autóctonos, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029019	de 5
	Fecha:	2017		